



ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ

ด้วยจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์ จะจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๒ รายการ โดยวิธีขยายทอดตลาด ดังนี้

- บ้านพักเจ้าหน้าที่ (อาคารไม้ ๑ ชั้น ใต้ถุนสูง ทรงบังกะโล) จำนวน ๑ หลัง
- บ้านพักเจ้าหน้าที่ (อาคาร คสล.) จำนวน ๑ หลัง

ผู้เข้าร่วมประมูล สามารถลงชื่อเข้าประมูลได้ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. และตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน ณ โดมอเนกประสงค์ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รายละเอียดดังนี้

๑. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขยายทอดตลาด

๑.๑ การประมูลขยายทอดตลาดบ้านพักเจ้าหน้าที่พร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการ ขยายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพบ้านพักเจ้าหน้าที่ดังกล่าวโดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๑.๒ การพิจารณาการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ จังหวัดฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๑.๓ ในการเสนอราคาให้เป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑.๔ ในการขยายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์ เข้าเสนอราคา

๑.๕ จังหวัดฯ โดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เป็นผู้กำหนดราคากลาง สำหรับการขยายทอดตลาดบ้านพักเจ้าหน้าที่ จังหวัดฯ จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลาง ที่กำหนดไว้จะขยายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) ทำการรื้อถอน พร้อมปรับแก้พื้นที่ให้ได้ระดับดินเดิม และตามคำแนะนำของคณะกรรมการฯ

๑.๖ จังหวัดฯ จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ประมูลได้

๑.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดในวันที่ทำการประมูล และทำสัญญากับจังหวัดฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันทำการนับถัดจากวันที่ประมูลได้ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน ให้ครบถ้วนในวันที่ประมูลได้และไม่ทำสัญญากับจังหวัดฯ ภายในวันที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์

๑.๘ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอน เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๐๐.๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อขายเมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่จังหวัดฯ ตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและรายงานผลการรื้อถอน เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๑.๙ ในการประมูลราคาครั้งนี้ จังหวัดฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุ ให้ผู้ประมูลราคารายหนึ่งรายใด หรือทั้งหมดก็ได้ โดยจังหวัดฯ ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๑.๑๐ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่กระทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๑๑ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑.๑๒ ผู้ที่เข้าสู้ราคาและผู้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๒.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๒.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน

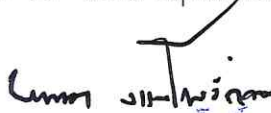
๓. การจ่ายเงิน

๓.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล

๓.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๓.๑ ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เว็บไซต์ www.ayo.moph.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๓๕๒๔ ๑๕๒๐ ต่อ ๑๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕


(นายอนุชามา วรณไพโรจน์กลาง)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา